Pečeme spolu!

Freyův cukrovar

Revitalizace areálu bývalého Freyova cukrovaru

Bývalý vysočanský cukrovar byl založen v roce 1835 Bedřichem Freyem.

Cukrovar byl prvním průmyslovým podnikem Vysočan. Sousední Pekárny Odkolek zde byly postaveny až o téměř 80 let později, tedy v době, kdy byla výroba v cukrovaru ukončena. Následovala přestavba pro nové využití, v areálu sídlily různé menší firmy. Po skončení 2. světové války byl areál přidružen k Odkolkovým mlýnům.

V závěru roku 2017 koupila celý areál Pekáren Odkolek včetně areálu bývalého Freyova cukrovaru od italské firmy FIM Group společnost Metrostav Development. Projekt revitalizace areálu původního vlastníka zpracovaný studiem Obermayer Helika nesplňoval požadavky firmy Metrostav Development na urbanismus, bylo proto rozhodnuto zpracovat nový návrh revitalizace tohoto území.

Cílem revitalizace areálu je využít potenciál území, navázat na projekt revitalizace Pekáren Odkolek a vytvořit plnohodnotnou klidnou rezidenční čtvrť, která vhodně doplní navazující území. Vzniknou zde bytové domy s kvalitními veřejnými prostranstvími a dostatkem zeleně. Revitalizace dnes zanedbaného a neprůchodného území tak napomůže zvýšit atraktivitu celé oblasti. Občanská vybavenost pro nové i stávající obyvatele bude zajištěna na území bývalých Pekáren Odkolek.

Smyslem této výstavy je představit východiska pro přípravu návrhu revitalizace areálu bývalého Freyova cukrovaru a jeho hlavní principy. Výstava seznamuje s historií území, předkládá analýzu současného stavu území, výstupy ze setkání s místními obyvateli nad mapou, především ale vlastní návrh revitalizace. Zároveň informuje, jakým způsobem se může veřejnost do přípravy návrhu revitalizace zapojit.

Kdo revitalizaci areálu připravuje?

Revitalizaci areálu bývalého Freyova cukrovaru ve Vysočanech připravuje společnost Metrostav Development, která již připravuje revitalizaci Pekáren Odkolek. Revitalizaci obou areálů – Pekáren Odkolek a Freyova cukrovaru – bude koordinovat jeden subjekt. Pro zpracování návrhu revitalizace bylo vybráno architektonické studio City Work Architects.

Metrostav Development

Developerská společnost Metrostav Development, vedená generálním ředitelem Ondřejem Buršíkem, zastřešuje developerské aktivity Skupiny Metrostav. Za dobu své existence společnost dokončila a úspěšně předala do užívání více než 2 800 bytů v desítce projektů a řadu administrativních budov. Filozofií společnosti je otevřenost, profesionalita, komplexnost a zodpovědnost k městu.

City Work Architects

City Work Architects je české architektonické studio, které navrhuje rezidenční architekturu od rodinných domů po bytové domy, ve svém portfoliu má i komerční projekty. Z realizací je možné zmínit například bytový dům na Kavčích horách, Vzdělávací centrum Na Karmeli v Mladé Boleslavi nebo konverzi továrních budov Baťova Institutu ve Zlíně. Hlavním architektem revitalizace areálu Freyova cukrovaru je Juraj Sonlajtner.

Pečeme spolu!

Příběh území

Rodina Freyů

Bedřich Frey starší společně se synem rozvíjeli veřejný život obce Vysočany, oba vykonávali funkci starosty (Bedřich Frey mladší byl starostou Vysočan 20 let), zasloužili se o vybudování místní školy. Na jejich počest je ve Vysočanech pojmenovaná široká městská třída, Freyova.

1800
Narození Bedřicha Freye, zakladatele cukrovaru

18. března 1800 se v Praze do rodiny lékárníka Vincence Valentina Freye, který vlastnil na Staroměstském náměstí lékárnu U bílého jednorožce, narodil syn Bedřich. V otcově lékárně získal své první znalosti z chemie. Ve 30. letech 19. století pobýval ve Francii, kde se seznámil s principem výroby cukru z cukrové řepy.

1832–1835
Založení Freyova cukrovaru ve Vysočanech

Roku 1832 zřídil Bedřich Frey ve Vysočanech první primitivní výrobnu cukru a roku 1835 otevřel ve Vysočanech svůj nový parní cukrovar. Hlavní objekt cukrovaru byl postaven v empírovém stylu. Bedřich Frey jako jeden z prvních zde zavedl hydraulické lisy. V cukrovaru zpracovával i tzv. břečku, odpadní materiál, který vznikal při výrobě v menších cukrovarech, které ji však nedokázaly dále zpracovat. V 1835 roce se Freyům narodil syn a dostal jméno po otci Bedřich.

60. léta 19. století
Rozvoj cukrovaru pod vedením Bedřicha Freye mladšího

V 60. letech 19. století přebral vedoucí pozici v továrně Bedřich Frey mladší, aby pokračoval v otcově odkazu a dál cukrovar rozvíjel. Začal ve zdokonalování výroby spolupracovat s plzeňským průmyslníkem, člověkem všestranného technického nadání Hugo Jelínkem. Roku 1863 uskutečnili první saturaci cukrové šťávy (tzv. Frey-Jelínkovu saturaci), která napomohla kvalitnější a rychlejší výrobě řepného cukru. Tato inovativní technologie se rychle rozšířila do řady dalších cukrovarů.

1881
Zavedení první telefonní linky v Praze

O tom, že byl Bedřich Frey průkopníkem ve všech ohledech, svědčí i skutečnost, že zde 21. května 1881 byla mezi jeho bytem a cukrovarem zavedena první telefonní linka v Praze. Vysočany byly pražskou výspou průmyslové moderny.

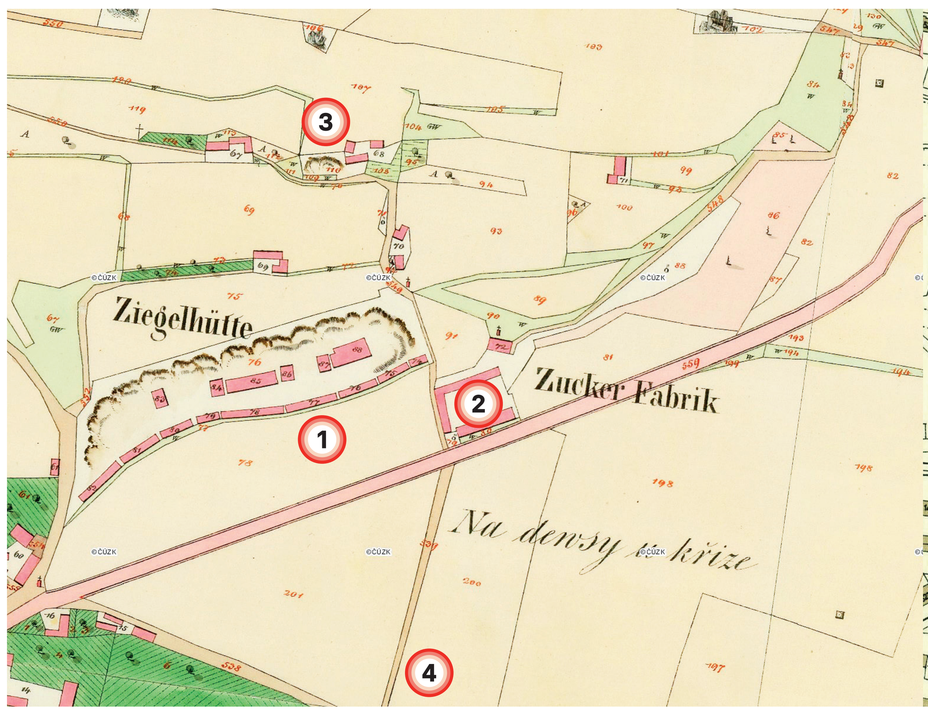
1915
Ukončení výroby v cukrovaru, založení Avie a motocykly

V roce 1915 byla výroba v cukrovaru ukončena. Období fungování Freyova cukrovaru a Pekáren Odkolek se tak v podstatě minulo. Následovala přestavba areálu pro nové využití, kterou provedl na počátku 30. let minulého století stavitel Hejduk. V areálu následně sídlily různé menší firmy, z nichž některé se později významně zapsaly do průmyslové historie Prahy. Například zde byla založena továrna Avia a své první pokusy zde prováděl motocyklový konstruktér J. F. Koch. Na Freyův cukrovar se pomalu zapomínalo.

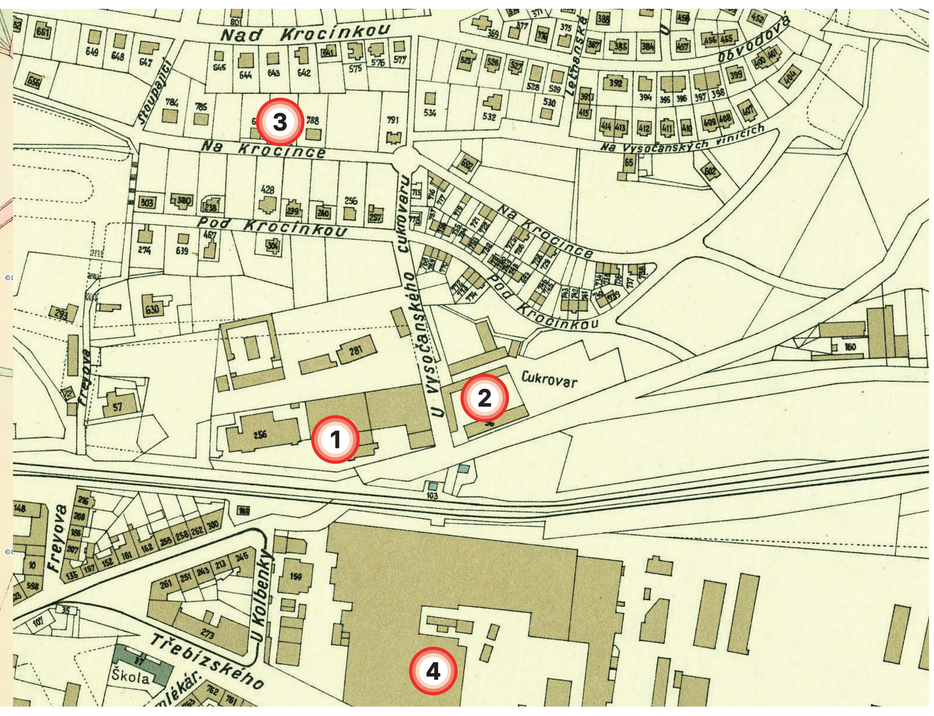
Po téměř 80 let byl Freyův cukrovar jediným průmyslovým areálem pod Krocínkou

1 areál Pekáren Odkolek

2 Freyův cukrovar



ROK 1842



ROK 1938

3 usedlost Krocínka

4 továrna Kolben & spol.

po roce 1945
Přidružení areálu bývalého Freyova cukrovaru k Pekárnám Odkolek

Po skončení 2. světové války byl areál bývalého Freyova cukrovaru přidružen k sousedním Odkolkovým pekárnám a spolu s nimi byl v roce 1947 znárodněn.

1994
Ukončení výroby v Pekárnách Odkolek

Po roce 1990 by podnik zahrnující areály Pekáren Odkolek a bývalého Freyova cukrovaru privatizován. V roce 1994 zde byla ukončena výroba a opuštěné areály postupně chátrají. Rod Freyových lze považovat za zakladatele vysočanského průmyslu.

www.vysocanskymlyn.cz
Vysočanský mlýn
Metrostav Development
CITY WORK ARCHITECTS

Pečeme spolu!

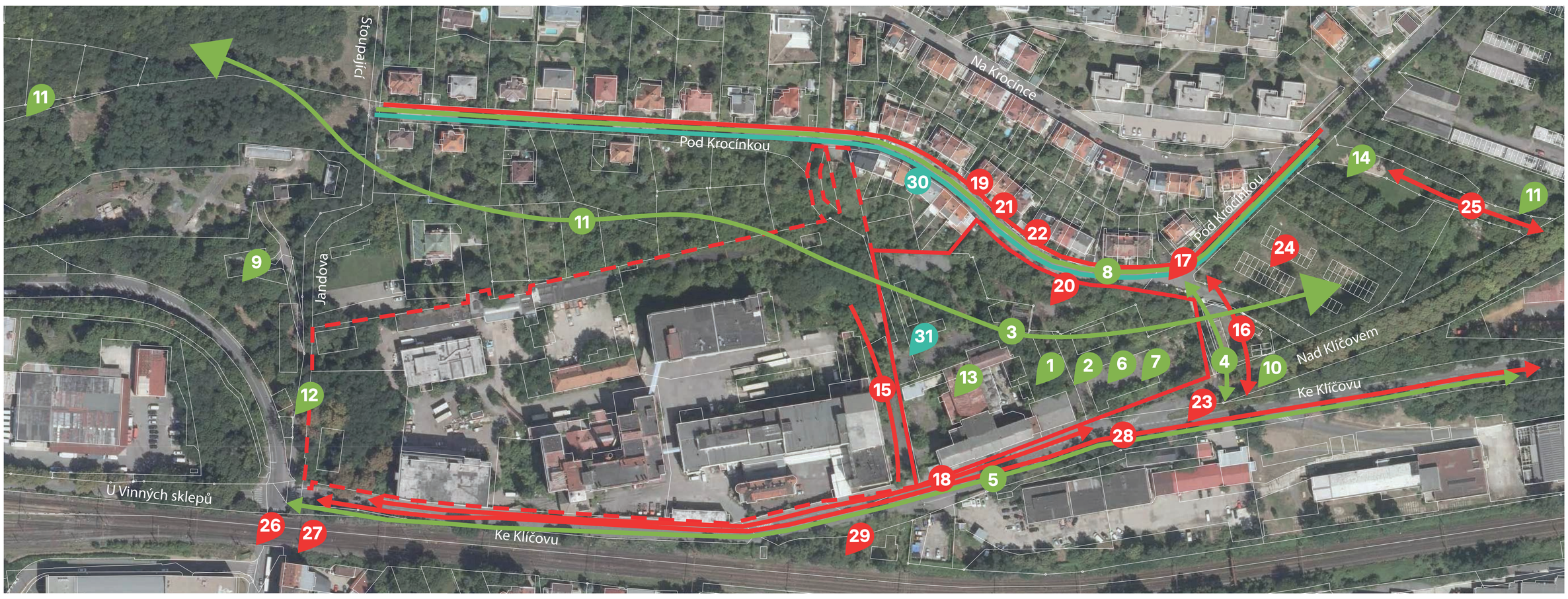
Freyův cukrovar dnes

Jak území a jeho okolí vidí místní obyvatelé?

Podněty uvedené na tomto panelu jsou výstupem ze setkání s veřejností nad mapou, které se uskutečnilo 29. června 2020. Toto setkání navázalo a doplnilo výstupy ze setkání nad mapou z 20. června 2019, které proběhlo v rámci přípravy projektu revitalizace areálu Pekáren Odkolek. Cílem setkání bylo znovu prodiskutovat hodnocení současného stavu území bývalého Freyova cukrovaru s obyvateli sousedních domů, diskutovat nad mapou o potřebách obyvatel.

Na setkání byly představeny základní principy a zásady prostorového uspořádání revitalizace území bývalého Freyova cukrovaru a informace o aktuálním stavu revitalizace areálu bývalých Pekáren Odkolek a o harmonogramu následujících kroků.

Fotografie ze sousedského setkání nad mapou dne 29. června 2020



HODNOTY

- kladně hodnocená propojení
- 1 ticho a klid v severovýchodní části areálu
- 2 zeleň v severovýchodní části areálu
- 3 biokoridor vve směru západ-východ
- 4 pěší spojnice ulic Pod Krocínkou a Ke Klíčovu
- 5 cyklostezka v ulici Ke Klíčovu
- 6 územím migrují zvířata, a to i přes četné bariéry
- 7 na rozdíl od západní části není ve východní částí žádný památkově hodnotný objekt, který by se měl zachován
- 8 charakter ul. Pod Krocínkou, který je dán členitou architekturou ve svahu vystavěných tzv. townhousů s předzahrádkami
- 9 dopravní hřiště a zeleň kolem něj
- 10 nástup do kaštanové aleje, která pokračuje ulicí Nad Klíčovem
- 11 parky a zeleň v okolí (Máchalka, Klíčovský lesopark...) a jejich rekreační, estetická a pro mikroklima příznivá funkce
- 12 pěší propojení v ulici Jandova
- 13 historický příběh areálu Freyova cukrovaru, který dodává místu edinečnou identitu; před demolicí bude vhodné prozkoumat historickou stopu místa (např. sklepení)
- 13 dětské hřiště při ulici Pod Krocínkou
- dobrá dostupnost MHD

PROBLÉMY

- problematická propojení
- problematické liniové jevy
- 15 složitá topografie, výškový rozdíl mezi západní a východní částí
- 16 nebezpečný průchod podél garáží, sociálně-patologické jevy
- 17 chybí přechod pro chodce
- 18 pocit nebezpečí na chodníku podél areálu
- 19 špatný stav komunikace Pod Krocínkou
- 20 při hraně území s ulicí Pod Krocínkou dochází k sesuvu svahu, je zde nestabilní terén, podél východní hrany objektu č. p. 774 při vyšší hladině podzemní vody vyvěrá potůček
- 21 parkování v ul. Pod Krocínkou je velmi komplikované zejména kvůli úzkému profil ulice (vjezdy do garáží, slepá ulice)
- 22 v ulici Pod Krocínkou chybí vhodný mobiliář (např. lavičky)
- 23 nepřehledné zabočení z ul. Ke Klíčovu do ulice Pod Klíčovem
- 24 opuštěný pozemek bývalých garáží
- 25 park a dětské hřiště nejsou propojeny
- 26 nepřehledný podchod se zdí ve špatném technickém stavu
- 27 železniční násyp ve špatném stavu – sype se
- 28 dopravní přetížení ulice Ke Klíčovu v dopravní špičce, autobus stojí v zácpě, MHD tak není rychlejší než automobilová doprava
- 29 zanedbané místo přitahující sociálněpatologické jevy

POTŘEBY A OBAVY

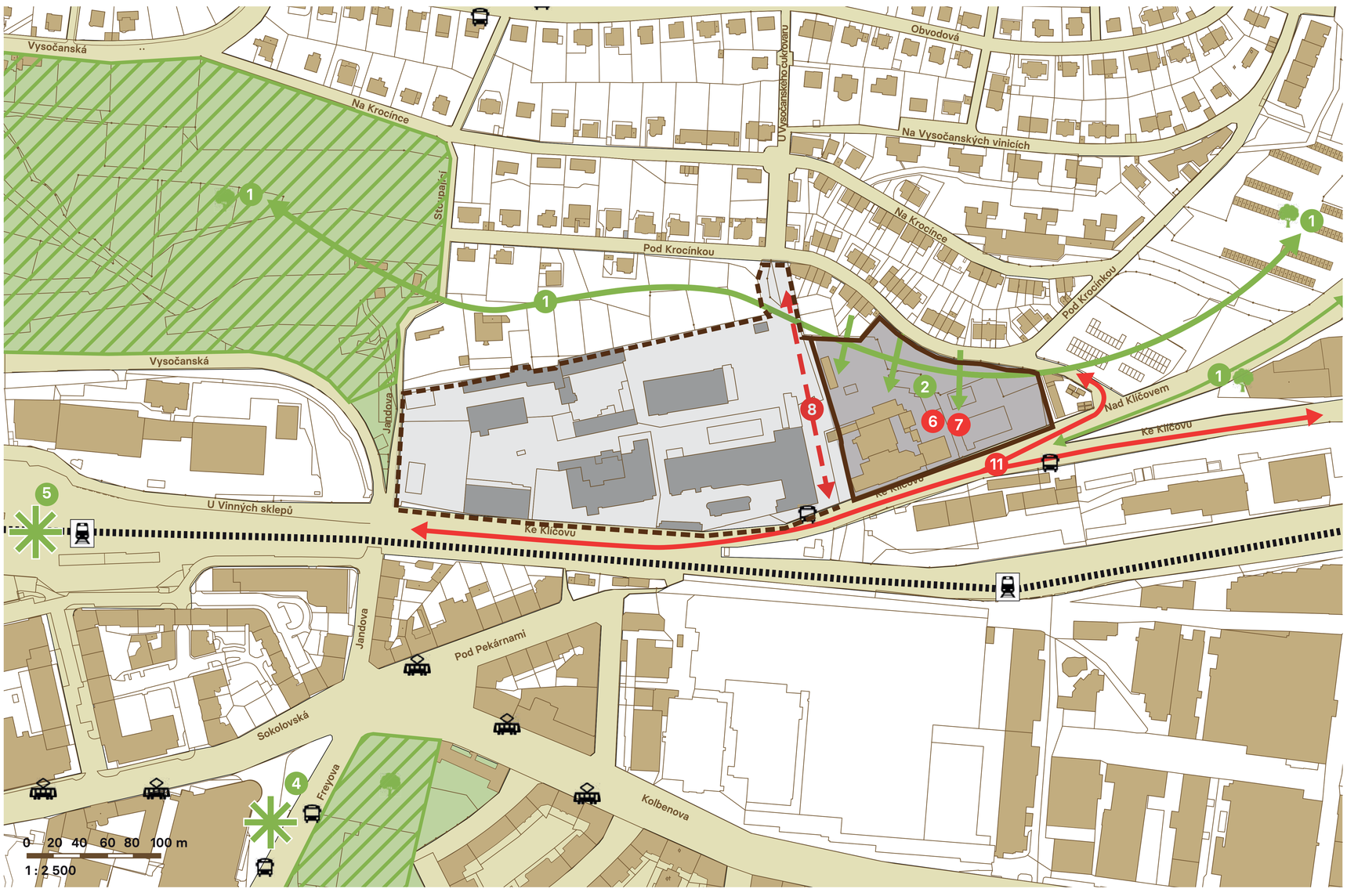
- obávané liniové jevy
- 30 potřeba předejít riziku nadměrného parkování v ulici Pod Krocínkou
- 31 obava z hluku ze stavby a demolice objektů
- potřeba prostupnosti území
- potřeba zajištění vhodného mikroklimatu, zamezení vytvoření tepelného ostrova
- potřeba použití zelených fasád směrem do ulice Pod Krocínkou
- potřeba použití zelených střech
- potřeba umístění zeleně podél ulice Pod Krocínkou
- zachování výhledu na město z ulice Pod Krocínkou i přes větší zastavěnosti území
- potřeba vykonat geologický průzkum a zjistit stav svahu
- potřeba neumísťovat balkony do ulice Pod Krocínkou

www.vysocanskymlyn.cz
Vysočanský mlýn
Metrostav Development
CITY WORK ARCHITECTS

Pečeme spolu!

Strategie revitalizace

Analýza území



HODNOTY

pozitivně hodnocená propojení

pozitivně hodnocená území

důležité uzly v území

1. Klidná lokalita s dostatkem zeleně
Území v okolí Krocínky je klidnou lokalitou obklopenou zelení. Nacházejí se zde parky s rekreačním využitím – park Jetelka a klíčovský lesopark s kaštanovou alejí v ulici Nad Klíčovem. Oba parky spojuje pás zeleně procházející severní částí areálu bývalého Freyova cukrovaru a soukromými zahradami.

2. Výrazná terénní modelace území nabízí pohledy na Vysočany
Rozložení vilové čtvrť při ulici Pod Krocínkou na svahu nad areálem bývalého Freyova cukrovaru jí dodává osobitý charakter a nabízí výhledy na celé Vysočany.

3. Průmyslová historie území
Areál bývalého Freyova cukrovaru byl prvním průmyslovým podnikem Vysočan a založil tak průmyslovou historii této části Prahy. Přestože se z původního cukrovaru nezachovaly žádné hodnotné stavby, stopa průmyslové historie, paměť místa zůstává zachována.

4. Dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou
Lokalita je velmi dobře obsloužená městskou hromadnou dopravou, která poskytuje dobré spojení s centrem Prahy a okolím. Ze stanice Vysočanská je možné využít metro nebo tramvajové a autobusové linky.

5. Vlakové nádraží Praha-Vysočany
V blízkosti areálu se nachází vlakové nádraží, které má vysoký dopravní potenciál jak v rámci Prahy, tak i mimo hlavní město.

PROBLÉMY

hranice areálu Pekáren Odkolek

hranice areálu Freyova cukrovaru

vlaková trať

problematická propojení

chybějící propojení

6. Areál je dnes bariérou v území
Areál bývalého Freyova cukrovaru spolu s areálem Pekáren Odkolek vytvářejí bariéru v území. Oba areály jsou neprostupné a je nutné je obcházet po nevyhovujících komunikacích.

7. Objekty v areálu se rozpadají
Budovy v bývalém areálu Freyova cukrovaru jsou v nevyhovujícím technickém stavu, dlouho do nich nebylo investováno a dále chátrají. Rozpadající se areál devalvuje zdejší prostředí, zároveň na sebe váže sociálněpatologické jevy, obyvatelé se v okolí areálu necítí bezpečně.

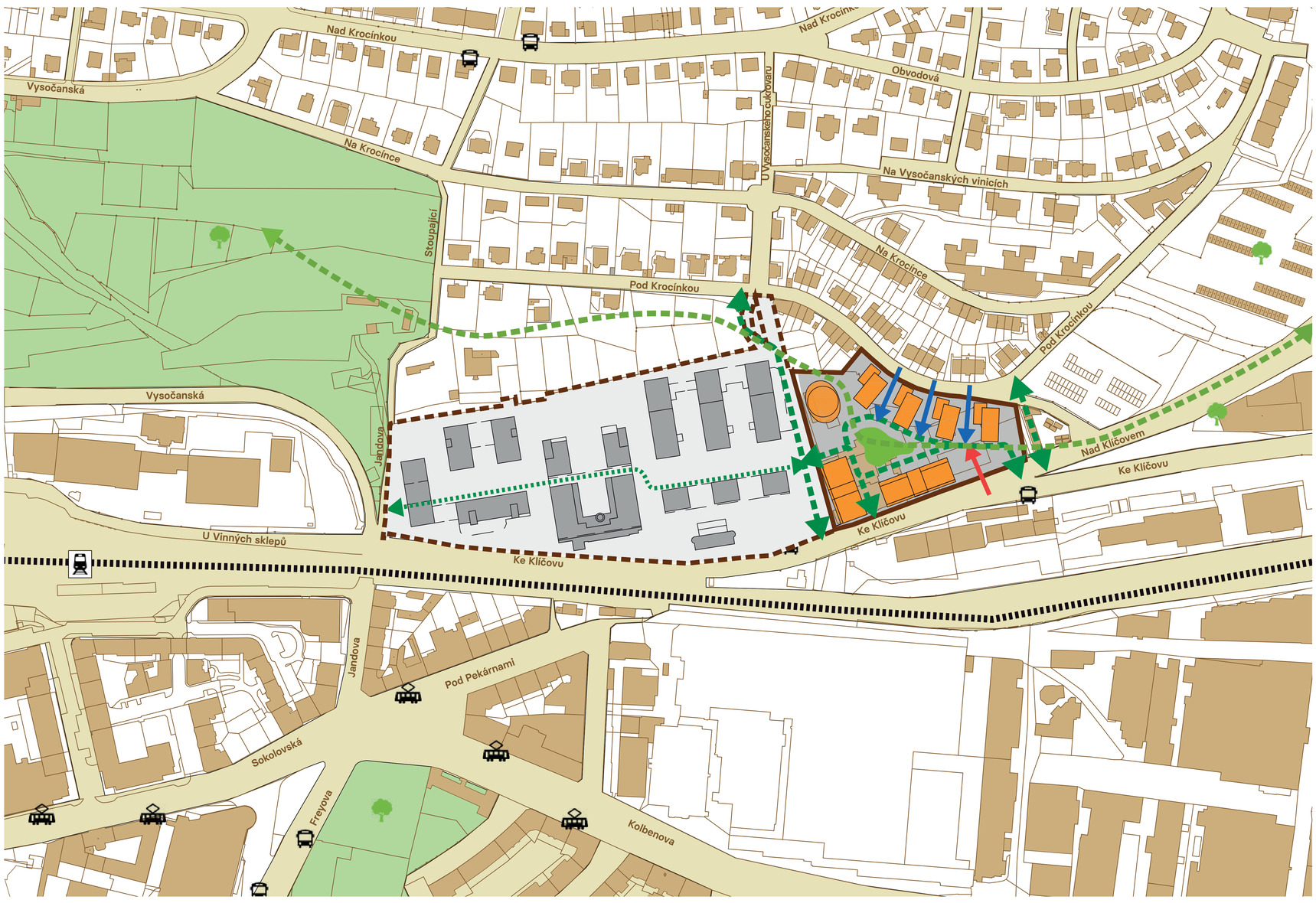
8. Výrazná terénní modelace zhoršuje prostupnost území
Areálem bývalých pekáren prochází ve směru sever-jih velký terénní zlom, který snižuje prostupnost území. Původní propojení ulice Ke Klíčovu a Pod Krocínkou podél tohoto zlomu bylo zrušeno.

9. Nestabilita svahů
Ve svazích nad areálem bývalých pekáren a cukrovaru jsou místy problémy s nestabilitou terénu.

10. Problematické parkování v ulici Pod Krocínkou
Parkování v ulici Pod Krocínkou je, především kvůli jejímu úzkému profilu, problematické. Zvýšení provozu v ulici Pod Krocínkou, případně zvýšení počtu parkujících aut by situaci ještě zhoršilo.

11. Špatný stav napojení ulice Pod Krocínkou na ulici Ke Klíčovu
Ulice Ke Klíčovu je ve špatném technickém stavu, kvůli úzkému profilu není vyhovující a bezpečná pro pohyb chodců ani cyklistů. Napojení ulice Pod Krocínkou na ulici Nad Klíčovem a dále na ulici Ke Klíčovu je nepřehledné a nebezpečné. V době dopravní špičky zde dochází k zácpám. Další zatížení těchto křižovatek by situaci jen zhoršovalo.

Koncept návrhu revitalizace areálu bývalého Freyova cukrovaru



hranice areálu pekáren Odkolek | hranice areálu Freyova cukrovaru | vjezd do areálu | průhledy | peší propojení | nová zástavba | pás zeleně | park | vlaková trať

- **Areál jako součást Vysočan**
  Dnes uzavřený areál tvořící bariéru v území se stane spolu s revitalizovaným areálem Pekáren Odkolek součástí systému veřejných prostranství Vysočan. Ve východo-západní ose areálu vznikne pěší propojení, které naváže na schodiště ve zdi terénního zlomu mezi pekárnami a cukrovarem. Veřejná prostranství obou areálů tak budou propojena. Severojižní propojení zajistí nově obnovená cesta mezi oběma areály, která bude realizována v rámci revitalizace Pekáren Odkolek.

- **Dostatek zeleně**
  Centrem areálu bude komorní, klidové, parkově upravené prostranství s místy pro odpočinek a setkávání. Tento park a zelená prostranství navazující na bytové domy dotvoří spolu s parkovými plochami v areálu Pekáren Odkolek zelený koridor mezi současnými parky Flajšnerka a Klíčovským parkem. V parku a na veřejných prostranstvích budou vysazeny stromy, keře, ale i barevné trvalkové záhony, které podpoří biodiverzitu území a dotvoří osobitý charakter místa. Využita bude i zeleň na fasádách bytových domů.

- **Klidná rezidenční čtvrť**
  V území vznikne klidná rezidenční čtvrť se zhruba 240 novými byty. V areálu bývalého Freyova cukrovaru v parteru objektů ani ve veřejném prostoru nebudou prostory pro provozovny a aktivity, které by narušily ticho a klid navazující vilové čtvrti.

- **Respekt k charakteru navazujícího území**
  V severní části území vzniknou bytové domy, které doplní navazující vilovou čtvrť. V jižní části areálu podél ulice Ke Klíčovu budou postaveny objekty městského charakteru, které naváží na výstavbu v areálu Odkolek. Podlažnost jednotlivých objektů vychází z výrazné terénní modelace areálu a respektuje výšku stávající zástavby v ulici Pod Krocínkou. Nové objekty jsou rozmístěny tak, aby byly v maximální míře zachovány pohledy na Prahu.

- **Dopravní napojení nezatíží ulici Pod Krocínkou**
  Areál bude dopravně napojen na ulici Ke Klíčovu. Křižovatka ulic Ke Klíčovu a Nad Klíčovem bude upravena, aby umožnila bezpečné napojení areálu. Součástí plánované revitalizace areálu Pekáren Odkolek a Freyova cukrovaru je i pokračování rekonstrukce této ulice, které umožní i bezpečný pohyb chodců a cyklistů. Nová čtvrť tak dopravně nezatíží ulici Pod Krocínkou.

- **Bude využita občanská vybavenost v areálu Odkolek**
  Obyvatelé revitalizovaného areálu bývalého Freyova cukrovaru, stejně jako stávající obyvatelé území budou využívat občanskou vybavenost v přízemí budov obklopujících náměstí v areálu Odkolek.

Pečeme spolu!

Návaznost na okolí

Ulice Pod Krocínkou

Centrální park

Jak budou vypadat veřejná prostranství a jak návrh navazuje na své okolí?

Nový park a veřejná prostranství se stanou součástí Vysočan
Dnes uzavřený areál Freyova cukrovaru tvořící bariéru v území se stane spolu s revitalizovaným areálem Pekáren Odkolek součástí systému veřejných prostranství Vysočan. Centrem projektu je veřejná zahrada – park **(1)**, který bude obklopen bytovými domy. Park je pěšími cestami propojen s ulicí Ke Klíčovu, náměstími a parky v sousedním areálu Odkolkových pekáren. Systém cest tak umožní procházet územím ve směru východ-západ.

Propojení areálu Freyova cukrovaru a Pekáren Odkolek
Výrazným prvkem řešení bude na západní hranici území pódium nad zdí oddělující Freyův cukrovar od areálu Pekáren Odkolek. Ve zdi, která je připomínkou historie místa, bude vybudováno schodiště umožňující propojení obou areálů **(2)**. Z podia bude výhled do centrálních veřejných prostorů Odkolku. Pod podiem bude v rámci revitalizace areálu Odkolkových pekáren obnoveno historické propojení (bývalá ulice U Vysočanského cukrovaru), které umožní procházet dnes neprostupným areálem v severo-jižním směru **(3)**. Kromě parku bude zeleň podstatnou součástí i všech ostatních veřejných prostranství. Veřejná zeleň bude doplněna soukromými zahrádkami bytů v přízemí bytových domů.

Doplnění zeleného pásu v území
Park uprostřed zrevitalizovaného areálu bývalého Freyova cukrovaru a zelená prostranství navazující na bytové domy dotvoří spolu s parkovými plochami v areálu Pekáren Odkolek a zahradami rodinných domů v ulici Pod Krocínkou zelený koridor mezi parky Flajšnerkou a Klíčovským parkem. Nový park bude mít výrazně klidový charakter, bude nabízet místa pro posezení, relaxaci, setkávání. Budou zde vysazeny vzrostlé stromy, keře a na vybraných místech i barevné trvalkové záhony, které podpoří biodiverzitu území a dotvoří osobitý charakter místa.

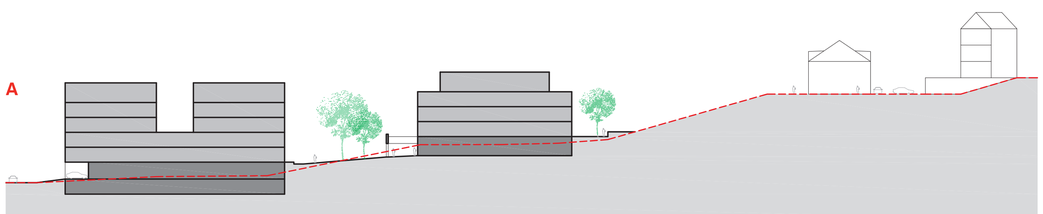
Bytové domy při ulici Ke Klíčovu (domy A1 a A2)
Návrh reaguje na rozdílný charakter jižní a severní části území, využívá svažitosti pozemku, pracuje s industriálními stopami minulosti. Z jihu je území vymezeno ulicí Ke Klíčovu. V této části bude mít zástavba městský charakter, řešení fasád šestipodlažních objektů bude odkazovat na industriální minulost místa.

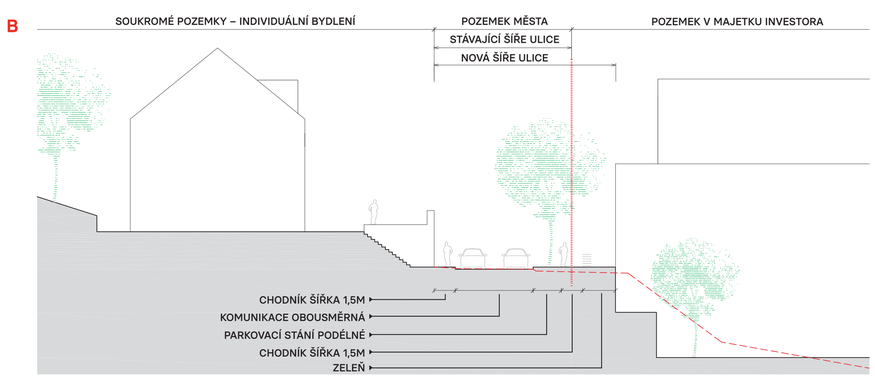
Bytové domy při ulici Pod Krocínkou (domy B1 až B5)
Ze severu je území lemováno ulicí Pod Krocínkou, která má výrazně obytný charakter. Nově navržené objekty, které budou mít z ulice Pod Krocínkou dvě až tři podlaží, budou připomínat vilovou neofunkcionalistickou zástavbu s fasádami z režných cihlových materiálů, porostlými popínavou zelení. Bytové domy B1 až B4 budou podél ulice Pod Krocínkou odsazeny od stávající uliční čáry, vznikne tak prostor pro pás zeleně, chodník i 15 nových parkovacích míst. Výrazně se tak zlepší kvalita této části ulice. Nové objekty budou uspořádány tak, aby, maximum průhledů na Vysočany zůstalo zachováno.

řešené území | hlavní přístupové komunikace | vjezd pro vozidla | pěší komunikace | průhled | vstupy do objektu vjezdy do garáží | nové objekty | soukromá zeleň | veřejná zeleň | chodník | pojízdný chodník

Podlažnost objektů B1-B4 je vztažena k ulici Pod Krocínkou, podlažnost objektu B5 je vztažena k nově upravenému terénu a podlažnost objektů A1 a A2 je vztažena k ulici Ke Klíčovu.

Řezy dokumentující vztah stávající a navrhované zástavby





Pečeme spolu!

Mobilita a doprava

Jak návrh koordinuje jednotlivá dopravní řešení?

Jak návrh koordinuje jednotlivá dopravní řešení?
Vzhledem k umístění areálu v blízkosti dopravního uzlu stanice metra Vysočanská a nádraží Praha-Vysočany se pro obsloužení nové rezidenční čtvrti dle principů plánu mobility Prahy a okolí počítá s primárním využíváním veřejné dopravy. V rámci revitalizace bývalého areálu Pekáren Odkolek bude na náklady investora rekonstruována ulice Ke Klíčovu a křižovatka s Vysočanskou ulicí, aby se zvýšila plynulost dopravy i komfort pěších a cyklistů.

Dopravní obsluha nové čtvrti
Podzemní garáže bytových domů A1 a A2 při ulici Ke Klíčovu budou napojeny dvěma vjezdy přímo z této ulice. Podzemní parking bytových domů B1–B5 při ulici Pod Krocínkou bude napojen jedním samostatným vjezdem zevnitř areálu z ulice Nad Klíčovem ve východní části nové čtvrti. Všechny hlavní pěší vchody do jednotlivých bytových domů jsou navrženy z centrálního parkového prostoru uvnitř areálu.

Veškerá dopravní obsluha pro automobily i pro pěší je vedena z jihu, tedy „odspodu“. Vchody do objektů B1–B4 z ulice Pod Krocínkou jsou pouze vedlejšími vchody. Díky tomuto řešení nebude provoz v ulici Pod Krocínkou navýšen.

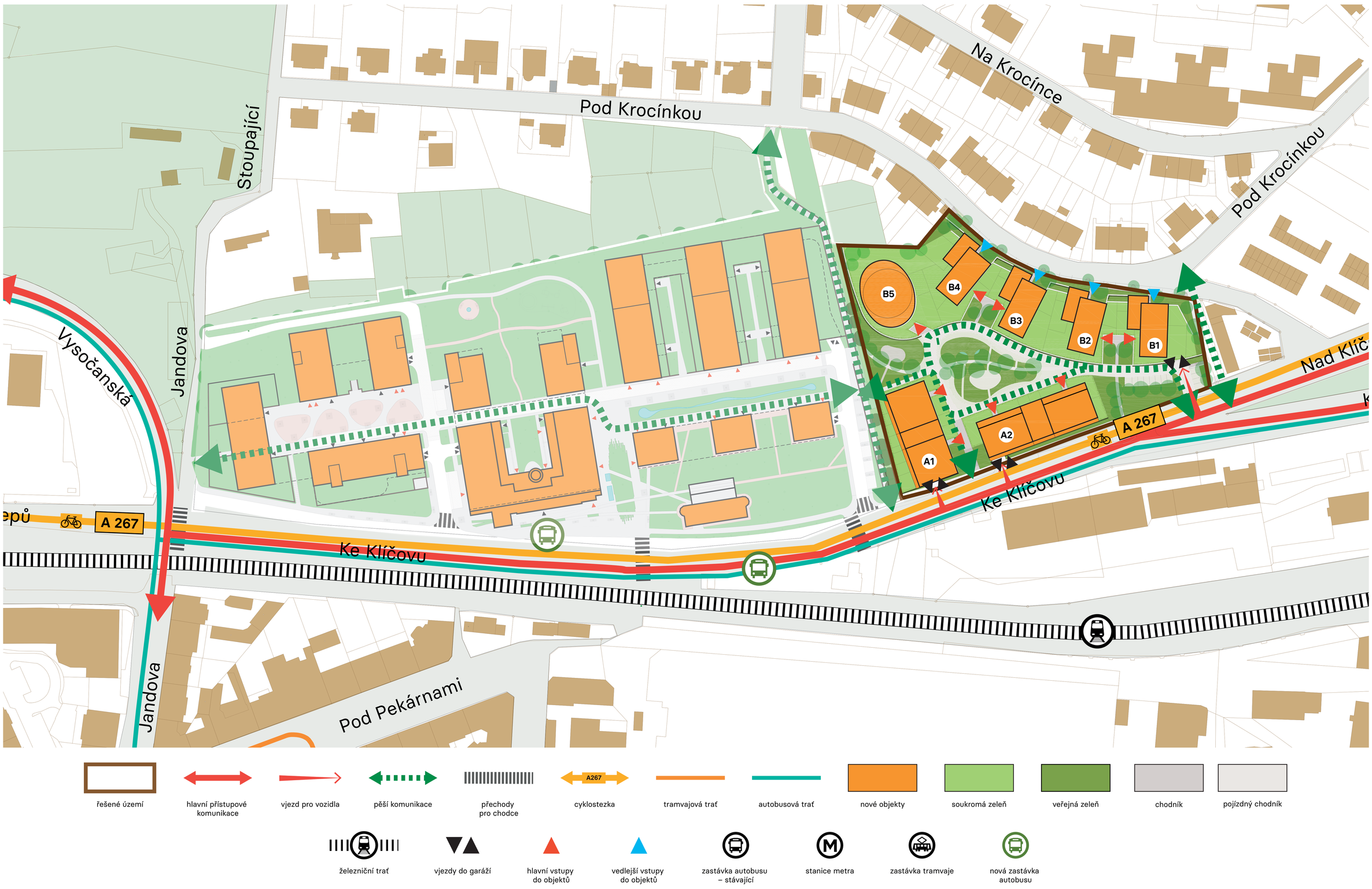
Zlepšení stavu ulice Pod Krocínkou
Nové bytové domy B1–B4 budou o několik metrů odsazeny od stávající hrany ulice a vznikne tak prostor pro chodník, cca 15 parkovacích míst a pás zeleně se stromy a keři. V části ulice, která navazuje na pozemky investora bude zrekonstruován povrch stávající vozovky. Celkový stav ulice se tak výrazně zlepší.

Zkapacitnění ulice Ke Klíčovu a křížení s Vysočanskou, napojení území na městskou hromadnou dopravu
V rámci revitalizace Pekáren Odkolek dojde na náklady investora k rekonstrukci ulice Ke Klíčovu a křižovatky ulic Ke Klíčovu a Vysočanské. Nové rozšířené chodníky budou řešeny bezbariérově, vyznačen bude samostatný pruh pro cyklisty. V rámci revitalizace areálu Pekáren Odkolek a rekonstrukce ulice Ke Klíčovu budou v obou směrech vybudovány nové zastávky MHD doplněné přechodem pro chodce. Výstavba v areálu bývalého Freyova cukrovaru se uskuteční, až bude dokončena kompletní rekonstrukce ulice Ke Klíčovu.

Infrastruktura pro pěší a cyklisty
Chodník uvnitř areálu kolem centrálního parkového prostoru je navržen s pojezdem pro zásah hasičů a bude sloužit k pohodlnému pohybu pěších a cyklistů. Na chodník budou napojeny hlavní vchody do všech bytových domů a naváže na chodníky propojující území s okolním veřejným prostranstvím a areálem Pekáren Odkolek. Zásadním pro celé navazující území je zprůchodnění dnes uzavřeného areálu pro pěší ve směru východ-západ. Podél komunikace Ke Klíčovu bude vymezen prostor pro obousměrný pohyb cyklistů.

Parkování
Potřebný počet parkovacích stání byl stanoven s ohledem na zařazení areálu do zóny, kde je pražské stavební předpisy požadují redukci parkování. V podzemí bytových domů budou vybudovány podzemní garáže s celkem 234 stáními, která zajistí parkování nových obyvatel území.

Uvnitř areálu bude na terénu umístěno dalších 12 parkovacích míst. Mimo pozemky investora, podél ulice Ke Klíčovu, bude s hlavním městem Praha jednáno o možnosti vybudovat několik stání. Tato parkovací místa budou určena primárně pro návštěvy. Před objekty v ulici Pod Krocínkou bude vybudováno dalších cca 15 stání. Parkovací místa podél ulice Pod Krocínkou budou sloužit především stávajícím obyvatelům, čímž dojde ke zlepšení problému s parkováním v této ulici.



Pečeme spolu!

Zapojte se

Místní obyvatelé jsou nejlepšími znalci území, které každodenně užívají. Vědí, co v území funguje, co je naopak třeba zlepšit a co v oblasti chybí. Cílem revitalizace je, aby území sloužilo a poskytovalo kvalitní prostředí pro spokojený život nejenom nových, ale i současných obyvatel a návštěvníků území. Zajímá nás tedy, jak se vám v oblasti žije a jaké potřeby by nová čtvrť mohla/měla (?) naplňovat. Zároveň vás chceme pravidelně informovat o vývoji projektu a dalších aktualitách spojených s jeho realizací.

K jakým tématům se můžete vyjadřovat?

Revitalizaci bývalého areálu Freyova cukrovaru připravuje soukromý investor, předmětem konzultace by neměla být míra zastavění, která vychází z platné územně plánovací dokumentace. Veřejnost však může podávat podněty k využití veřejných prostranství. Investor společně s architekty poté sebrané podněty zpracuje a zveřejní, jakým způsobem budou do projektu revitalizace zapracovány.

Kdy a jak se můžete zapojit?

Zajímá vás budoucnost areálu Odkolek? Kde se dozvíte více informací o připravované revitalizaci a jak se můžete zapojit? Co vše již proběhlo a co se chystá?

29. června 2020
Sousedské setkání nad mapou
hodnocení současného stavu území a potřeb obyvatel a uživatelů území

10. prosince 2020, 14:00-19:00 hod.
Konzultační odpoledne k návrhu revitalizace
představení návrhu s možností konzultace s architekty a investorem

10. prosince 2020 – 10. ledna 2021 Veřejná konzultace návrhu
možnost podat online komentář k návrhu revitalizace

leden 2021
vyhodnocení komentářů a jejich zohlednění v návrhu

Pečeme spolu!

Místo pro Vaše komentáře

Řekněte nám svůj názor

Místo pro Vaše komentáře