Záznam ze schůzky zástupců investora Metrostav Development a.s. se sousedskou veřejností na Krocínce ze dne 9.3.2026

Témata zapsala paní Ing. Dana Balcarová (černé písmo) a jsou doplněna vyjádřením investora (zelené písmo).

Záznam:

Na schůzce jsem vznesla několik požadavků, o kterých jsme vedli diskusi. Domnívám se, že by bylo vhodné, aby tyto věci byly uvedeny v podmínkách rozhodnutí. Podrobněji je následně uplatním formou námitek v územním řízení, jak jsem na schůzce avizovala.

- Pasportizaci dotčených domů

- Časové omezení hlučných prací – na 7-19 ve všední den, a o víkendech a svátcích pouze výjimečně

- Kácení dřevin proběhne v době vegetačního klidu

- Ochrana ovzduší: Pravidla by měla být uvedená jako povinnost, ne jako doporučení

- Doprava – bezpečná prostupnost území pro chodce, včetně lidí s kočárky a seniorů během stavby, přístup na spodní Krocínku od zastávku autobusu ke Klíčovu, tj. z ulice Ke Klíčovu – Nad Klíčovem

---

Výše uvedené podporujeme a dáváme příslib, že požadavky budeme dodržovat bez ohledu, zda budou uvedeny v podmínkách rozhodnutí či nikoliv.

A/ témata, vztahující se k dopadům stavby na obyvatele:

1/ Průjezdnost ul Pod Krocínkou po celou dobu stavby

Uděláme maximum pro zachování průjezdnosti ulice Pod Krocínkou. Stavba bude primárně zásobována z ulice Ke Klíčovu a vjezd stavební techniky do ulice Pod Krocínkou bude spíše výjimečný. Při realizaci povrchů v ulici pak zachováme vždy průjezd alespoň jedním pruhem, s kyvadlovým provozem.

2/ Stížnosti na používání zastaralého vozového parku stavby – hluk a emise

Konkrétně se jedná o červenou tatru, používanou na stavbě „Odkolek“ 3. etapa. S vedením stavby jsme se domluvili, že tato tatra již nebude dále na stavbě používána.

3/ Úbytek parkovacích míst v ul. Pod Krocínkou – negativní reakce obyvatel, do ulice se nevejdou auta rezidentů

Realizací projektu Freyova cukrovaru přineseme celkem 13 veřejných parkovacích stání v ulici Pod Krocínkou, která všechna umísťujeme na pozemky investora. Žádná parkovací místa neubývají.

4/ Parkování v okolí areálu během stavby, v kaštanové aleji ul. Nad Klíčovem a na chodníku před areálem Ke Klíčovi, je to kolizní a nebezpečné pro chodce a lidi s kočárky. Lidé stěžují na ÚMČ P9 a volají policii, situace se nelepší. Chodci přitom nemají jak jinak jít domů.

Situaci jsme řešili s OD MČP9 a po vzájemné dohodě jsme v úseku ulice Ke Klíčovu podél demolice Freyova cukrovaru a dále v ulici Nad Klíčovem instalovali zábrany pomocí oplocenek, které vymezují koridor pro chodce a současně brání automobilům v parkování. Věříme, že se situace již zlepšila, jsme připraveni dále reagovat na podněty a opatření dle potřeby vylepšovat.

5/ Bahno a prach v okolí vjezdu do areálu. Auta jezdi a práší a roznášejí prach nebo bahno po okolí, včetně chodníků

Na čištění silnic se velmi zaměřujeme a věříme, že se nám daří průběžnou čistotu komunikací udržet. Slíbili jsme více hlídat čistotu chodníků.

6/ Protihlukové stěny – plot 2,5m kolem stavby

S výstavbou protihlukové stěny projekt Freyova cukrovaru nepočítá. Můžeme postavit v severní části stavby v ulici Pod Krocínkou pevný neprůhledný plot standardní výšky 2m.

7/ Oprava nájezdu - chodníku před Pod Krocínkou 778/19, poničenéno težkou technikou při výstavbě prostředního schodiště

Poničený nájezd / chodník opravíme.

8/ Umístění kontejnerů na tříděný odpad. Dodávám, že vhodné by bylo umístění do klece, nebo alespoň místo vymezené plotem

Domy Freyova cukrovaru mají v suterénech vlastní místnosti odpadů s vlastními kontejnery na tříděný odpad.
Prostor pro veřejné umístění kontejnerů na tříděný odpad zůstává na stejném místě jako dosud.

B/ témata, přesahující rámec a rozsah již pravomocně umístěného projektu Freyova cukrovaru

Obecně uvádíme, že rádi budeme spolupracovat na níže uvedených tématech v okolí projektu Freyova cukrovaru a rádi napomůžeme k jejich realizaci, za

předpokladu, že komunita Krocínky bude tolerovat výstavbu projektu Freyova cukrovaru. Zde uvedené přísliby proto platí pouze za podmínky, že nebudeme čelit dalšímu zpožďování projektu formou odvolání do rozhodnutí o povolení záměru.

9/ Řešení bezbariérového přístupu do ul. Pod Krocínkou by obyvatele více než uvítali

Domníváme se, že reálně jediná možná bezbariérová trasa vede východně do ulice Nad Klíčovem. Díky nové sousední výstavbě viladomů Klíčov již byl zrealizován chodník ve spojnici ulic Pod Krocínkou a Nad Klíčovem. Chybí však chodník v samotné ulici Nad Klíčovem až k vyústění východního schodiště, v délce cca 50m. Dáváme příslib, že budeme iniciovat jednání s MČP9 ohledně umístění chodníku. Pokud Praha 9 bude souhlasit, zrealizujeme jej na naše náklady.

10/ Oprava východního schodiště z ul. Nad Klíčovem do ul. Pod Krocínkou, navázání na areálové východní schodiště,

Dáváme příslib, že opravíme východní schodiště na naše náklady.

11/ Rekonstrukce komunikace včetně chodníků v ul Pod Krocínkou až k prostřednímu schodišti, které vede přes areál Odkolka

Dáváme příslib, že obnovíme povrchy v ulici Pod Krocínkou až k vyústění „prostřední“ pěší cesty na naše náklady.

12/ Možnost koordinace připojení části ulice Pod Krocínkou, kde se bude opravovat komunikace k sítím - optický kabel

Dáváme příslib, že oslovíme hlavní poskytovatele připojení s nabídkou položit optický kabel v rámci námi prováděné opravy ulice Pod Krocínkou.

13/ Pan Pek vznesl připomínku k poloze lampy veřejného osvětlení před domem na adrese Pod Krocínkou 693/41 a požádal o prověření možnosti změny jejího umístění

Dáváme příslib, že projednáme s THMP možnost změny polohy lampy.

14/ Zastávka autobusu se posunula ve prospěch západní části Odkolka, lidé z Krocínky to mají teď hodně daleko. Poznámka seniorek: To je mě nejdůležitější - přístup na Krocínku.“ Bohužel, prostřední schodiště nebude komfortní pro staré lidi, vlastně pro nikoho. Lidé z Krocínky zřejmě stejně budou preferovat přístup z východní části

Na umístění/obnovu autobusové zastávky bohužel nemáme žádný vliv. Sami jsme oficiálně oslovili DP a Ropid se žádostí o změnu zastávky, bohužel neúspěšně.
Vybudování „prostřední“ veřejné pěší cesty ve prospěch města a obyvatel Krocínky nás stojí nemalé investiční prostředky. Poloha této komunikace přirozeně navazuje na existující trasy schodišť vedoucí z ulic Nad Krocínkou a

Na Krocínce a po jejím otevření se výrazně zkrátí přístup k autobusové zastávce.
Cesta je takřka v 90% své délky bezbariérová, bohužel pod ulicí Pod Krocínkou je strmý svah kde nutné překonat 14 metrový výškový rozdíl a jinak než schodištěm jej řešit nelze. Schodiště samotné však bude komfortní, splňující veškeré předpisy.
Jsme přesvědčení, že „prostřední“ cesta si najde své příznivce a bude hojně využívaná.

C/ investorem doplněná témata

15/ Pracovní doba demolic Freyova cukrovaru

Demolice pro nás provádí firma PB SCOM s.r.o., IČ 25397087. S firmou jsme smluvně nastavili dobu provádění prací 7-19 hod v pracovních dnech.
Jelikož na schůzce byly vzneseny stížnosti, že firma pracuje i od 6hod ráno a také o víkendech, projednali jsme znovu s PB SCOM a máme příslib, že se porušení dohodnuté pracovní doby nebude opakovat.

16/ Termíny výstavby Freyova cukrovaru

Na schůzce byly vzneseny dotazy na časování výstavby projektu Freyova cukrovaru. Pokud letos získáme pravomocné povolení záměru, předpokládáme v samotném závěru roku 2026 zahájit dílčí přípravné práce a kácení dřevin. Výstavbu bychom zahájili na jaře 2027 a dokončili ji do léta 2029.

17/ Kontakty na odpovědné pracovníky stavby a informování ze strany investora

Kontakty na pracovníky stavby Odkolek 3. etapa jsou uvedeny na billboardu u vjezdu do staveniště z ulice Ke Klíčovu.

Proces participace (tj. setkávání s veřejností a představení záměru Freyova cukrovaru) z roku 2020 je stále zaznamenán a dostupný na webu www.freyuvcukrovar.cz. Přislíbili jsme, že bychom na tomto webu oživili sekci „Aktuality“. Do této sekce bychom rovněž umístili kontakty pro operativní řešení problémů se stavbou. Předpokládáme do konce března.

Rovněž navrhujeme na webu zveřejnit výše projednaná témata a naší reakci k nim.